



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-748/2019-50

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB 91673933945, 3. svibnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB 91673933945. Predmet prodaje su:

a) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3

b) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5

c) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6

II. Na nekretninama iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist razlučnih vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zavedeno pod brojem Z-33144/07

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 246. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ).

IV. Cijena:

1. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi:

a) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, u iznosu od 32.000,00 EUR/241.104,00 kn

b) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5, u iznosu od 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn,

c) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6, u iznosu od 180.000,00 EUR/1.356.210,00 kn

2. Minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati) naznači kako slijedi:

a) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim

suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, u iznosu od 32.000,00 EUR/241.104,00 kn

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti = 24.000,00 EUR / 180.828,00 kn
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti = 16.000,00 EUR / 120.552,00 kn
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti = 8.000,00 EUR / 60.276,00 kn
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 EUR / 1,00 kn

b) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5, u iznosu od 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti = 127.500,00 EUR / 960.648,75 kn
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti = 85.000,00 EUR / 640.432,50 kn
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti = 42.500,00 EUR / 320.216,25 kn
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 EUR / 1,00 kn

c) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6, u iznosu od 180.000,00 EUR/1.356.210,00 kn

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti = 135.000,00EUR /1.017.157,50 kn
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti = 90.000,00 EUR / 678.105,00 kn
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti = 45.000,00 EUR / 339.052,50 kn
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 EUR / 1,00 kn.

V. Sve poreze i pristojbe u vezi s porezom nekretnina snosi kupac. Kupac plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina.

VI. Prodajom nekretnina brišu se svi tereti.

VII. Pravo nadmetanja imaju samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja elektroničke javne dražbe uplatile jamčevinu 10% od utvrđene vrijednosti, a dražbeni

koraci sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19) utvrđuju se kako slijedi:

Suvlasnički dio 4,68/100, ETAŽA 3 - 132,72 EUR /1.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 32.000,00 EUR/241.104,00 kn)

Suvlasnički dio 10,87/100, ETAŽA 5 – 663,61 EUR /5.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn)

Suvlasnički dio 11,5/100, ETAŽA 6 – 663,61 EUR/ 5.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 180.000,00 EUR/1.356.210,00 kn).

Potvrdu o uplati jamčevine svaki sudionik dužan je predložiti prije početka dražbe.

Osobe koje ne uplate jamčevinu neće moći sudjelovati u dražbi.

VIII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 6. SZ-a).

IX. Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

X. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

XI. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke XI. ovog Zaključka.

XII. U rješenju o dosudi nekretnina i pokretnina, sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

XIII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

XIV. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi

osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

XV. Upozoravaju se kupci da nekretnine koje su predmet prodaje nisu u posjedu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te da nisu slobodne od osoba i stvari.

XVI. Stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINE prije nego što je predmet prodaje unovčen. Stečajna upraviteljica će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

XVII. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

XVIII. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anamarijom Ivanković na broj telefona 099 505 0000.

XIX. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar, 3. svibnja 2023.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-30858-4ac8f**

Kontrolni broj: **0e276-5195b-12804**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.